



ŽUPANIJA HERCEGOVAČKO NERETVANSKA

OPĆINA NEUM

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA OPĆINE NEUM

za razdoblje od 2010. do 2020. godine

PREDNACRT ODLUKE O PROVOĐENJU PLANA

**IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE NEUM
ZA PERIOD OD 2010.-2020. GODINE**

PREDNACRT ODLUKE O PROVOĐENJU PLANA

IZMJENA I DOPUNA PLANA JE PREZENTIRANA KROZ 3 DIJELA:

1. TEKSTUALNI DIO
2. GRAFIČKI DIO
- 3. ODLUKU O PROVOĐENJU PLANA**

Naziv plana IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
OPĆINE NEUM ZA RAZDOBLJE 2010. - 2020.

Dio plana: Odluka o provođenju izmjena i dopuna
plana

ODLUKA O IZRADI PLANA: ODLUKA O USVAJANJU PREDNACRTA PLANA:

Odluka o pristupanju izradi izmjene i dopune
prostornog plana Općine Neum za razdoblje od
2010.-2020. godine (SL. glasilo općine Neum
br. V/2022)

NOSITELJ PRIPREME PLANA: **Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje
općine Neum**
Ul. Kralja Tomislava 1., 88 390 Neum
Tel/Fax: +387 36 880 214
e-mail: nacelnik@neum.ba

NOSITELJ IZRADE PLANA: **Ecoplan d.o.o. Mostar**
Poduzeće za prostorno i urbanističko
planiranje, projektiranje i konzalting Mostar,
dr. Ante Starčevića 3
tel.: + 387 36 397 400; fax: +387 36 397 410
web: www.ecoplan.ba,; e-mail:
ecoplan@ecoplan.ba

PEČAT NOSITELJA IZRADE PLANA:

Marko Puljić, univ. bacc. oec.

ODGOVORNI PLANER

dr.sc. Borislav Puljić, dipl. ing. arh.

PLANERSKI TIM:

Mirela Šetka Prlić, dipl.ing.građ.
Marko Puljić, univ. bacc. oec.
Marija Rakić, dipl.ing.arh.
Ines Prlić, mag. aedif.

PEČAT OPĆINSKOG VIJEĆA NEUM

PREDSJEDNICA OV:

Dr.sc. Daniela Matić, v.r.

Br. Ugovora: I-1065-575/22

Vrijeme izrade:

prosinao 2022. / siječanj 2023.

Na temelju članaka 17., 23 i 44. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine HNŽ“, broj: 4/04) i članka 24. Statuta Općine Neum („Službeni glasilo Općine Neum“ broj: 3/08, 5/09 i 1/21) Općinsko vijeće Neum na sjednici održanoj dana 2022. godine donosi

ODLUKU

O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE NEUM ZA PERIOD OD 2010. DO 2020. GODINE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom ostaju na snazi sve odredbe Odluke o donošenju i provođenju Prostornog plana Općine Neum za razdoblje 2010. - 2020. godina, usvojene od strane Općinskog vijeća Neum na sjednici OV održanoj 09.11.2015. godine (Broj odluke: 01-02-1491/15), osim odredbi koje se ovom Odlukom mijenjaju ili dopunjuju.

(2) Članci koji se ovom Odlukom mijenjaju i dopunjuju su: članak 1, članak 3., članak 20., članak 24, članak 81., članak 122 i članak 140. spomenute Odluke.

Članak 2.

(1) Članak 1. se mijenja i glasi:

(2) Donose se Izmjene i dopune prostornog plana općine Neum (u daljem tekstu Plan ili Prostorni plan). Plan je obvezujući planski dokument kojim se određuje svrsishodno organiziranje, korištenje i namjena zemljišta, te mjere i smjernice za zaštitu prostora.

Članak 3.

(1) Članak 3. se dopunjuje na način da se na kraju stava (2) dodaje alineja pod d) Izmjene i dopune prostornog plana općine Neum (tekstualni dio, grafički dio i Izmjene i dopune odluke o provođenju plana).

Članak 4.

(1) Stav 2., članka 20. se mijenja i glasi:

(2) Površine za poslovne namjene na prostoru Općine Neum su:

- GZ Hutovo površine 8,70 ha;
- GZ Cerovica površine 26,21 ha;
- GZ Dubrava površine 7,63 ha.

(3) Članku 20. dodaje se stav 3) koji glasi:

Planirane površine gospodarsko-proizvodne namjene su:

- a) GZ Duži, A=0,8 ha
- b) GZ Donje Hrasno A=5,29 ha
- c) GZ Rudine, A=3,8ha
- d) GZ Papića vala 1, A1= 6,0 ha
- e) GZ Papića vala 2, A2=2,1ha
- f) GZ Papića vala 3, A3=6,0 ha

Članak 5.

- (1) Članak 24 se mijenja kako slijedi.
- (2) Alineja b) drugog (2) stava Članka 24. se mijenja i glasi: b) vrijedne obradive površine P2 (vrtovi, voćnjaci, vinogradi) površine 1.110,64 ha.
- (3) Alineja c) drugog (2) stava Članka 24. se mijenja i glasi: c) ostale obradive površine P3 (ostale poljoprivredne površine), površine 5.554,81 ha.
- (4) Alineja a) trećeg (3) stava Članka 24. se mijenja i glasi: c) Zaštitne šume Š1 površine 8.994,06 ha

Članak 6.

- (1) Stav 1) članka 81. dopunjava se na kraju poslije riječi sadržajima „i fotonaponskim elektranama“

Članak 7.

- (1) Stav 1) članka 122. se mijenja na način da se brišu točke pod a) i b).
- (2) Točke c), d) i e) članka 122. postaju točke a), b) i c).

Članak 8.

- (1) Članak 140. se mijenja i dopunjava kako je navedeno u ovom članku.
- (2) Stav 4) i stav 5) članka 140. se u potpunosti brišu.
- (3) Članku 140. Dodaje se novi stav 4) koji glasi: Izgradnja fotonaponskih elektrana se dozvoljava na utvrđenim područjima za razvoj poslovno-proizvodnih zona iz članka 4), stava 3) ove Odluke, a to su: GZ Duži, GZ Donje Hrasno, GZ Rudine, GZ Papića vala 1, GZ Papića vala 2 i GZ Papića vala 3.
- (4) Članku 140. dodaje se novi stav 5) koji glasi: Unutar gospodarskih zona iz članka 4), stava 3) ove Odluke je dozvoljena izgradnja jednog pomoćnog poslovnog objekta za smještaj ureda, skladišta, sanitarija, visine 3 m.

(5) Članku 140. Dodaje se novi stav 6) koji glasi: Svi uvjeti za izgradnju fotonaponskih elektrana iz članka 4), stava 3) ove Odluke izdaju se temeljem očevida na licu mjesta Povjerenstva za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora na području općine Neum.