

NARODNI LIST

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE NEUM

Godište XXXI.

Broj: VII/2023

Neum, 28. srpnja 2023. god.

Hrvatski jezik

Sadržaj:**I. Općinsko vijeće**

1. Odluka o raspisivanju izbora za članove Povjerenstva mjesnih zajednica na području općine Neum 3
2. Odluka o utvrđivanju dopunskih prava branitelja i članova njihovih obitelji 5
3. Odluka o izmjenama Odluke o pristupanju izradi Prostornog plana Općine Neum za razdoblje od 2010. do 2020. godine 13
4. Odluka o izmjenama Odluke o usvajanju Prostornog plana Općine Neum za razdoblje od 2010. do 2020. godine 14
5. Odluka o izmjenama Odluke o provođenju Prostornog plana Općine Neum za razdoblje od 2010. do 2020. godine 15
6. Odluka o izmjenama Odluke o pristupanju izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Neum za razdoblje od 2010. do 2020. godine 16
7. Odluka o izmjenama Odluke o utvrđivanju Nacrta izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Neum za razdoblje od 2010. do 2020. godine 17
8. Odluka o usvajanju izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Neum 18
9. Odluka o provođenju izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Neum 19
10. Odluka o sudjelovanju vlasnika i posjednika u troškovima dopunske izmjere kod izlaganja podataka izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta područja općine Neum 23
11. Program aktivnosti na izlaganju podataka premjera i katastra nekretnina Općine Neum za razdoblje 2023.-2025. godine 25
12. Program uspostave katastra komunalnih uređaja 31
13. Zaključak o osnivanju organizacijskog odbora i imenovanju članova za pripremu i organizaciju „Dana branitelja“ 2023. godine 35

Na temelju članka 24. Zakona o načelima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06 i 51/09) i članka 24. Statuta Općine Neum („Narodni list - službeno glasilo Općine Neum“, broj 3/08,5/09 i 1/22) Općinsko vijeće Neum, na sjednici održanoj dana 28.07.2023. godine, donijelo je

ODLUKU
O RASPISIVANJU IZBORA ZA ČLANOVE POVJERENSTVA MJESNIH ZAJEDNICA
NA PODRUČJU OPĆINE NEUM

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom raspisuju se izbori za članove Povjerenstva mjesnih zajednica na području Općine Neum, vrijeme provođenja izbora, Povjerenstvo za provođenje izbora, način provođenja izbora.

II BROJ ČLANOVA POVJERENSTVA MJESNIH ZAJEDNICA

Članak 2.

Na izborima za članove Povjerenstva mjesnih zajednica odabrat će se članovi Povjerenstva mjesnih zajednica i to kako slijedi:

1. Mjesna zajednica Stari Neum, 5 članova
2. Mjesna zajednica Neum I, 9 članova
3. Mjesna zajednica Neum II, 9 članova
4. Mjesna zajednica Gradac, 7 članova
5. Mjesna zajednica Hutovo, 5 članova
6. Mjesna zajednica Hrasno, 5 članova.

III MJESTO I VRIJEME ODRŽAVANJA IZBORA

Članak 3.

Izbori za članove Povjerenstva mjesnih zajednica na području Općine Neum održat će se u vremenu od 1.10.2023. godine do 31.10. 2023. godine.

Mjesto i vrijeme održavanja izbora u svakoj od mjesnih zajednica objavit će se na oglasnoj ploči i web stranici Općine Neum i na oglasnim pločama mjesnih zajednica.

Mjesto i vrijeme održavanja izbora u mjesnim zajednicama mora se objaviti najkasnije u roku od 10 dana prije dana održavanja izbora.

IV TIJELA ZA PROVOĐENJE IZBORA I NAČIN PROVOĐENJA IZBORA**Članak 4.**

Za organizaciju i provođenje izbora u mjesnim zajednicama Općine Neum imenuje se Povjerenstvo u sljedećem sastavu:

1. Petar Raguž - predsjednik
2. Snježana Čuljak – zamjenik predsjednika
3. Nikola Krešić - član
4. Stjepan Zovko - član
5. Tomislav Raguž - član

Članak 5.

Pravo da bira i bude biran za člana Povjerenstva mjesne zajednice ima svaki građanin s područja mjesne zajednice koji ima biračko pravo i prebivalište na području mjesne zajednice

Prijedlog za kandidata za članove Povjerenstva podnose prisutni građani na zboru građana, vodeći računa da prilikom predlaganja kandidata moraju biti zastupljeni građani svakog naseljenog mjesta.

Nakon završenog predlaganja kandidata utvrđuje se kandidacijska lista.

Glasovanje za kandidacijsku listu vrši se javno (dizanjem ruku) za svakog kandidata pojedinačno.

Kandidacijska lista mora imati dvostruko više kandidata za izbor članova Povjerenstva mjesne zajednice u odnosu na utvrđeni broj članova Povjerenstva mjesne zajednice.

Redoslijed na kandidacijskoj listi utvrđuje se prema dobivenim glasovima prilikom pojedinačnog javnog glasovanja.

Kandidati za članove Povjerenstva mjesne zajednice moraju priložiti pismene izjave o prihvaćanju kandidature.

Članovi Povjerenstva mjesne zajednice biraju se na zboru građana.

Povjerenstvo za provođenje izbora u mjesnim zajednicama vodi zapisnik o radu.

Povjerenstvo za provođenje izbora u Mjesnim zajednicama dužno je nakon provedenih izbora sačiniti izvješće o rezultatima izbora i dostaviti Općinskom vijeću na verifikaciju najkasnije 15 dana od dana provođenja izbora.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Narodnom listu –službenom glasilu Općine Neum.

OPĆINSKO VIJEĆE NEUM**Broj: 01-02-2193/23****Neum, 28.07.2023.godine****PREDSJEDNICA O.V. NEUM****dr.sc. Daniela Matić, v.r.**

Na temelju odredaba Zakona o dopunskim pravima branitelja i članova njihovih obitelji u HNŽ („Narodne novine HNŽ“, broj 6/18, 4/21 i 7/22) i članka 24. Statuta Općine Neum („Narodni list –službeno glasilo Općine Neum“, broj 3/08, 5/09 i 1/22) Općinsko vijeće Neum na sjednici održanoj dana 28.07.2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o utvrđivanju dopunskih prava branitelja i članova njihovih obitelji

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom definiraju se dopunska prava branitelja iz Domovinskog rata koji imaju prebivalište na području Općine Neum (dragovoljci, organizatori otpora, veterani, sudionici rata-razvojačeni branitelji, ratni vojni invalidi, dobitnici ratnih priznanja i odličja i osobe koje su malodobne stupile u Domovinski rat i članovi njihovih obitelji i članovi obitelji poginulih, umrlih i nestalih branitelja

Članak 2.

Dopunska prava u smislu ove Odluke predstavljaju dopunu i nadogradnju osnovnih prava, a koja čine načela koji omogućuju nadležnim Službama da se braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji i članovima obitelji poginulih, umrlih i nestalih branitelja omogući potpuno i djelotvorno sudjelovanje u društvenom okruženju, u cilju zaštite digniteta branitelja, poboljšanja kvaliteta života i prava koja ostvaruju nakon smrti branitelja.

Članak 3.

Značenje izraza

Posebni izrazi u smislu ove Odluke imaju sljedeće značenja;
Branitelji iz Domovinskog rata (dragovoljci, organizatori otpora, veterani, sudionici rata-razvojačeni branitelji, ratni vojni invalidi, dobitnici ratnih priznanja i odličja i osobe koje su malodobne stupile u Domovinski rat i članovi njihove obitelji, članovi obitelji poginulih, umrlih i nestalih branitelja, njihov status i prava pojmovno će se koristiti u ovoj Odluci sukladno značenju izraza navedenih federalnim zakonima koji reguliraju područje braniteljsko-invalidske skrbi. Podnositelj za ostvarivanje prava je osoba iz stavka 1. ovog članka kojoj je nadležno tijelo utvrdilo status na temelju uvjeta propisanih federalnim propisima, osim u iznimnim slučajevima preciziranim ovom Odlukom.

Članak 4.

Ograničenje korištenja prava

1. Pravo na stambeno zbrinjavanje nema osoba koja:
 - a. je u Domovinskom ratu sudjelovala manje od 12 mjeseci,
 - b. ima trajno riješenu stambenu potrebu ili ima odgovarajući stan sukladno propisima koji reguliraju stambene odnose i vlasničko-pravne odnose,
 - c. je svojevoljno izgubila stanarsko pravo, odnosno vlasništvo na kući, teretnim ili darovnim pravnim poslom (s naknadom ili bez naknade) ili je bilo kojim pravnim poslom otuđila nekretninu –stan ili obiteljsku stambenu kuću.
2. Iznimno, ukoliko postoje objektivne okolnosti, duljina sudjelovanja u Domovinskom ratu utvrđena u stavku (1) točka a) ovog članka ne odnosi se na obitelji poginulih, ratne vojne invalide i osobe koje su kao malodobne stupile u Domovinski rat.

II UTVRĐIVANJE PRAVA**Članak 5.**

Dopunska prava regulirana ovom Odlukom su:

A. Prava kojima se poboljšava kvaliteta života

1. *Pravo na stambeno zbrinjavanje*

B. Prava nakon smrti korisnika

1. *Osiguravanje novčanih sredstava za troškove sahrane*

C. Ostala prava

1. *Pravo na jednokratnu novčanu pomoć za stanje socijalne i druge izvanredne potrebe*
2. *Pravo na prioritet bez čekanja u redu u javnim ustanovama*
3. *Pravo na prilagođavanje prilaza i uklanjanje arhitektonskih barijera na javnim mjestima*

Članak 6.**Pravo na stambeno zbrinjavanje**

1. Osobama iz članka 1. ove Odluke pri rješavanju stambenog pitanja ili kojima trenutna kvadratura stambenog objekta ne odgovara broju članova obiteljskog kućanstva, a imaju prebivalište na području općine Neum najmanje 10 godine prije donošenja ove Odluke uz ispunjavanje jednog od sljedećih uvjeta:
 - a. Da prvi put rješavaju svoje stambeno pitanje
 - b. Da im korisna površina stambenog objekta ne odgovara broju članova obiteljskog kućanstva
 - c. Da žive u stambenom objektu koji nije uvjetan za stanovanje
2. Pravo na stambeno zbrinjavanje iz stavka 1. ovog članka može se koristiti samo za jednu stambenu jedinicu.

Članak 7.

Osobe iz članka 1. ove Odluke imaju pravo na stambeno zbrinjavanje pod sljedećim prioritetima:

- a. Djeca poginulih, umrlih, nestalih branitelja bez oba roditelja i ratni vojni invalidi s oštećenjem organizma 100% I grupe
- b. Obitelji s dva i više poginulih, umrlih, nestalih branitelja i ratni vojni invalidi s oštećenjem organizma od 100% II grupe
- c. Obitelji poginulih, umrlih, nestalih branitelja i ratni vojni invalidi s oštećenjem organizma od 90%, 80% i 70% i dobitnici ratnih priznanja i odličja
- d. Ostali ratni vojni invalidi i članovi obitelji umrlih ratnih vojnih invalida
- e. Razvojačeni branitelji i članovi obitelji umrlih razvojačenih branitelja.

Članak 8.

Osobama iz članka 1. ove Odluke s ciljem zadovoljavanja stambenih potreba subvencionirati će se sljedeće naknade:

- a. naknada za dodijeljeno građevinsko zemljište
- b. naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta
- c. naknada za pogodnost –renta gradskog građevinskog zemljišta
- d. naknada za izgradnju i održavanje skloništa/zaklona
- e. naknade za priključak na infrastrukturne mreže (struja, voda i kanalizacija).

Članak 9.**Subvencioniranje naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište**

Djeca poginulih, umrlih, nestalih branitelja bez oba roditelja i ratni vojni invalidi s oštećenjem organizma 100% I grupe i obitelji s dva i više poginulih, umrlih, nestalih branitelja i ratni vojni invalidi s oštećenjem organizma od 100% II grupe kada prvi put rješavaju stambeno pitanje mogu ostvariti pravo na subvencioniranje naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište u 100 % iznosu za utvrđenu vrijednost građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje individualnog stambenog objekta za vlastite potrebe na dodijeljenom gradskom građevinskom zemljištu površine do 400m².

Obitelji poginulih, umrlih, nestalih branitelja i ratni vojni invalidi s oštećenjem organizma od 90%, 80% i 70% i dobitnici ratnih priznanja i odličja kada prvi put rješavaju stambeno pitanje mogu ostvariti pravo na subvencioniranje naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište u iznosu od 80% od ukupnog iznosa utvrđene vrijednosti građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje individualnog stambenog objekta za vlastite potrebe na dodijeljenom gradskom građevinskom zemljištu površine do 400 m².

Ostali ratni vojni invalidi i članovi obitelji umrlih ratnih vojnih invalida, razvojačeni branitelji i članovi obitelji umrlih razvojačenih branitelja kada prvi put rješavaju stambeno pitanje mogu ostvariti pravo na subvencioniranje naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište u iznosu od 40% od ukupnog iznosa utvrđene vrijednosti građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje individualnog stambenog objekta za vlastite potrebe na dodijeljenom gradskom građevinskom zemljištu površine do 400 m².

Razvojačeni branitelji i članovi obitelji umrlih razvojačenih branitelja kada prvi put rješavaju stambeno pitanje mogu ostvariti pravo na subvencioniranje naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište u iznosu od 30% od ukupnog iznosa utvrđene vrijednosti građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje individualnog stambenog objekta za vlastite potrebe na dodijeljenom gradskom građevinskom zemljištu površine do 400 m².

Članak 9.a

Za oslobađanje od obveze plaćanja naknade iz članka 9. ove Odluke, osobe iz članka 1. podnose zahtjev Službi za opću upravu i društvene djelatnosti Općine Neum.

Uz zahtjev se prilaže:

- kućna lista ovjerena od strane nadležnog općinskog tijela uprave
- pravomoćno rješenje od dodjeli građevinskog zemljišta

- uvjerenje Službe za imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina kojim se potvrđuje da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog kućanstva koje je podnositelj uvrstio na kućnu listu nisu upisani kao posjednici druge nekretnine, izuzev nekretnine za koju podnosi zahtjev
- uvjerenje Službe za imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina kojom se potvrđuje da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog kućanstva koje je podnositelj uvrstio na kućnu listu nisu bili upisani kao posjednici druge nekretnine, izuzev nekretnine za koju podnosi zahtjev
- uvjerenje Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Čapljini kojim se potvrđuje da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog kućanstva nisu upisani kao vlasnici ili suvlasnici druge nekretnine, izuzev nekretnine za koju podnosi zahtjevnije
- uvjerenje Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Čapljini kojim se potvrđuje da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog kućanstva nisu bili upisani kao vlasnici ili suvlasnici druge nekretnine, izuzev nekretnine za koju podnosi zahtjev
- uvjerenje nadležnog tijela unutarnjih poslova o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i članove zajedničkog kućanstva
- valjani pisani dokaz izdan od mjerodavnog tijela o statusu podnositelja zahtjeva ili dokaz o statusu za člana obitelji na temelju koga se podnosi zahtjev (član obitelji poginulog, umrlog, nestalog branitelja, umrlog ratnog vojnog invalida i umrlog demobiliziranog branitelja).

Članak 10.

Subvencioniranje naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, naknada za pogodnost-rentu i naknada za izgradnju i održavanje skloništa/zaklona

Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, naknada za pogodnost-rentu i naknada za izgradnju i održavanje skloništa/zaklona subvencionirat će se za izgradnju obiteljskog stambenog objekta za vlastite potrebe neto građevne površine do 100 m².

Članak 11.

Subvencioniranje naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta

Djeca poginulih, umrlih, nestalih branitelja bez oba roditelja i ratni vojni invalidi s oštećenjem organizma 100% I grupe i obitelji s dva i više poginulih, umrlih, nestalih branitelja i ratni vojni invalidi s oštećenjem organizma od 100% II grupe kada grade stambeni objekt za vlastite potrebe oslobađaju se od obveze plaćanja naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u 100% iznosu utvrđene im naknade za površinu predviđenu člankom 10. ove Odluke.

Obitelji poginulih, umrlih, nestalih branitelja i ratni vojni invalidi s oštećenjem organizma od 90%, 80% i 70% i dobitnici ratnih priznanja i odličja kada grade stambeni objekt za vlastite potrebe oslobađaju se od obveze plaćanja naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u iznosu od 80% od ukupnog iznosa utvrđene im naknade za površinu predviđenu člankom 10. ove Odluke.

Ostali ratni vojni invalidi i članovi obitelji umrlih ratnih vojnih invalida kada grade stambeni objekt za vlastite potrebe oslobađaju se od obveze plaćanja naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u iznosu od 40 % od ukupnog iznosa utvrđene naknade za površinu predviđenu člankom 10. ove Odluke.

Razvojačeni branitelji i članovi obitelji umrlih razvojačenih branitelja kada grade stambeni objekt za vlastite potrebe oslobađaju se od obveze plaćanja naknade za uređenje gradskog

građevinskog zemljišta u iznosu od 30% od ukupnog iznosa utvrđene naknade za površinu predviđenu člankom 10. ove Odluke.

Članak 12.

Naknada za pogodnost-renta gradskog građevinskog zemljišta

Djeca poginulih, umrlih, nestalih branitelja bez oba roditelja i ratni vojni invalidi s oštećenjem organizma 100% I grupe i obitelji s dva i više poginulih, umrlih, nestalih branitelja i ratni vojni invalidi s oštećenjem organizma od 100% II grupe kada grade stambeni objekt za vlastite potrebe oslobađaju se od obveze plaćanja naknade za pogodnost (rentu) u 100% iznosu utvrđene im naknade za površinu predviđenu člankom 10. ove Odluke.

Obitelji poginulih, umrlih, nestalih branitelja i ratni vojni invalidi s oštećenjem organizma od 90%, 80% i 70% i dobitnici ratnih priznanja i odličja kada grade stambeni objekt za vlastite potrebe oslobađaju se od obveze plaćanja naknade za pogodnost (rentu) u iznosu od 80% od ukupnog iznosa utvrđene im naknade za površinu predviđenu člankom 10. ove Odluke.

Ostali ratni vojni invalidi i članovi obitelji umrlih ratnih vojnih invalida kada grade stambeni objekt za vlastite potrebe oslobađaju se od obveze plaćanja naknade za pogodnost (renta) u iznosu od 40 % od ukupnog iznosa utvrđene naknade za površinu predviđenu člankom 10. ove Odluke.

Razvojačeni branitelji i članovi obitelji umrlih razvojačenih branitelja kada grade stambeni objekt za vlastite potrebe oslobađaju se od obveze plaćanja naknade za pogodnost (rentu) u iznosu od 30% od ukupnog iznosa utvrđene naknade za površinu predviđenu člankom 10. ove Odluke.

Članak 13.

Naknada za izgradnju i održavanje skloništa/zaklona

Djeca poginulih, umrlih, nestalih branitelja bez oba roditelja i ratni vojni invalidi s oštećenjem organizma 100% I grupe i obitelji s dva i više poginulih, umrlih, nestalih branitelja i ratni vojni invalidi s oštećenjem organizma od 100% II grupe kada grade stambeni objekt za vlastite potrebe oslobađaju se od plaćanja naknada za izgradnju i održavanje skloništa/zaklona u iznosu od 100% iznosu utvrđene im naknade za površinu predviđenu člankom 10. ove Odluke.

Obitelji poginulih, umrlih, nestalih branitelja i ratni vojni invalidi s oštećenjem organizma od 90%, 80% i 70% i dobitnici ratnih priznanja i odličja kada grade stambeni objekt za vlastite potrebe oslobađaju se od plaćanja naknada za izgradnju i održavanje skloništa/zaklona u iznosu od 80% od ukupnog iznosa utvrđene im naknade za površinu predviđenu člankom 10. ove Odluke.

Ostali ratni vojni invalidi i članovi obitelji umrlih ratnih vojnih invalida kada grade stambeni objekt za vlastite potrebe oslobađaju se naknada za izgradnju i održavanje skloništa/zaklona u iznosu 40 % od ukupnog iznosa utvrđene naknade za površinu predviđenu člankom 10. ove Odluke.

Razvojačeni branitelji i članovi obitelji umrlih razvojačenih branitelja kada grade stambeni objekt za vlastite potrebe oslobađaju se od plaćanja naknade za izgradnju i održavanje skloništa /zaklona u iznosu od 30% od ukupnog iznosa utvrđene naknade za površinu predviđenu člankom 10. ove Odluke.

Članak 14.**Naknada za priključak na infrastrukturnu mrežu**

Osobe iz članka 1. ove Odluke imaju pravo na besplatan priključak na infrastrukturne mreže (struja, voda, kanalizacija) pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju prvi put.

Članak 15.

Za oslobađanje od obveze plaćanja naknada iz članaka 11., 12., 13. i 14. ove Odluke, osobe iz članka 1. ove Odluke podnose zahtjev Službi za opću upravu i društvene djelatnosti općine Neum.

Uz zahtjev se prilaže:

- kućna lista ovjerenjena od strane nadležnog općinskog organa uprave
- pravomoćno rješenje o urbanističkoj suglasnosti kojoj nije istekao rok važenja u smislu odredaba Zakona o prostornom uređenju
- uvjerenjenje Službe za imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina kojom se potvrđuje da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog kućanstva koje je podnositelj uvrstio na kućnu listu nisu upisani kao posjednici druge stambene jedinice
- uvjerenjenje Službe za imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina kojom se potvrđuje da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog kućanstva koje je podnositelj uvrstio na kućnu listu nisu bili upisani kao posjednici druge stambene jedinice,
- uvjerenjenje Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Čapljini kojom se potvrđuje da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog kućanstva nisu vlasnici ili suvlasnici druge stambene jedinice (kuća, stan)
- uvjerenjenje Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Čapljini kojom se potvrđuje da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog kućanstva nisu bili upisani kao vlasnici ili suvlasnici druge stambene jedinice (kuća, stan)
- uvjerenjenje nadležnog tijela unutarnjih poslova o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i članove zajedničkog kućanstva
- valjani pisani dokaz izdan od mjerodavnog tijela o statusu podnositelja zahtjeva ili dokaz o statusu za člana obitelji na temelju koga se podnosi zahtjev (član obitelji poginulog, umrlog, nestalog branitelja, umrlog ratnog vojnog invalida i umrlog demobiliziranog branitelja)

2. Prava nakon smrti korisnika**Članak 16.****Osiguranje novčanih sredstava za troškove sahrane**

U slučaju smrti ratnog vojnog invalida i neuposlenog razvojačenog branitelja članovi obitelji koji sahrane umrlog imaju pravo na naknadu troškova sahrane u visini jedne prosječne neto plaće uposlenih u Županiji, iz prethodne godine. Sredstva se pokrivanje troškova sahrane osiguravaju se u Proračunu Općine.

Zahtjev za ostvarivanje naknade iz stavka 1. ovoga članka podnosi član obitelji – osoba koja je sahranila umrlog Službi za opću upravu i društvene djelatnosti.

Uz zahtjev se prilaže pisani dokaz mjerodavnog tijela o nastupanju smrti.

Rješenje o odobravanju isplate troškova iz stavka 1. ovog članka donosi Služba za opću upravu i društvene djelatnosti općine Neum.

C. Ostala prava

Članak 17.

Pravo na jednokratnu novčanu pomoć za stanje socijalne i druge izvanredne potrebe

Osobe iz članka 1. ove Odluke koje se nalaze u stanju socijalne potrebe i u izvanrednim okolnostima prouzročnim višom silom imaju pravo na jednokratnu novčanu pomoć u visini 50% prosječne neto plaće uposlenih u Županiji, iz prethodne godine.

Članak 18.

Pravo na prioritet bez čekanja u redu u javnim ustanovama

Nadležni institucije dužne su istaknuti obavještenja na vidnim mjestima (institucije i tijela javne uprave, zdravstvene ustanove i druge javne ustanove) da prioritet bez čekanja u redu imaju teži ratni vojni invalidi i roditelji poginulih branitelja, koji će svoj status dokazivati odgovarajućim iskaznicama.

Članak 19.

Pravo na prilagođavanje prilaza i uklanjanje arhitektonskih barijera na javnim mjestima

Ratni vojni invalidi koji nisu sposobni za kretanje bez invalidskih kolica i slabovidni i slijepi ratni vojni invalidi imaju pravo na uklanjanje arhitektonsko-urbanističkih barijera za prilaz na javna mjesta i ulaze.

Nadležne institucije dužne su prilagoditi prilaze i ukloniti arhitektonske barijere kako bi osobe iz stavka 1. ovog članka mogle pristupiti istima.

NADLEŽNOST ZA PRIZNAVANJE PRAVA

Članak 20.

Postupak ostvarivanja i zaštite prava po ovoj Odluci osobama iz članka 1. ove Odluke osigurava se sukladno Zakonu o upravnom postupku FBiH.

Zahtjev za ostvarivanje prava po ovoj Odluci, podnosi se u pismenom obliku Službi za opću upravu i društvene djelatnosti Općine Neum.

Rješenje po podnesenom zahtjevu za priznavanje prava iz ove Odluke, u prvom stupnju donosi Služba za opću upravu i društvene djelatnosti općine Neum u roku od 30 (trideset) dana od dana podnošenja zahtjeva.

Protiv rješenja iz stavka 2. ovog članka može se izjaviti žalba Ministarstvu za pitanja branitelja HNŽ u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

SREDSTVA ZA FINANCIRANJE PRAVA**Članak 21.**

Financijska sredstva za financiranje prava utvrđenih ovom Odlukom osiguravaju se u Proračunu Općine Neum.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu donošenja i objavit će se u Narodnom listu-službenom glasilu Općine Neum.

OPĆINSKO VIJEĆE NEUM**Broj: 01-02-2194/23****Neum, 28.07.2023.godine****PREDSJEDNICA O.V. NEUM****dr.sc. Daniela Matić, v.r.**

Temeljem članka 23. Zakona o prostornom uređenju HNŽ („Narodne novine HNŽ“ broj: 4/04 i 4/14) i članka 24. Statuta Općine Neum („Narodni list- Službeno glasilo Općine Neum“ broj: 3/08, 5/09 i 1/22) Općinsko vijeće Neum na sjednici održanoj dana 28.07.2023. godine, donosi

**ODLUKU O IZMJENAMA ODLUKE O PRISTUPANJU IZRADI PROSTORNOG
PLANA OPĆINE NEUM ZA RAZDOBLJE OD 2010. DO 2020. GODINE**

Članak 1.

U nazivu i u članku 1. stavak 1. Odluke o pristupanju izradi Prostornog plana Općine Neum za razdoblje od 2010. do 2020. godine („Narodni list- Službeno glasilo Općine Neum“ broj 3/09) brišu se riječi „za razdoblje od 2010. do 2020. godine“.

Članak 2.

Članak 2. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Prostorni plan Općine izrađuje se za cjelovito područje općine Neum te se donosi za razdoblje od 10 godina od dana usvajanja.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Narodnom listu-službenom glasilu Općine Neum“.

OPĆINSKO VIJEĆE NEUM

Broj: 01-02-2195/23

Neum, 28.07.2023.godine

PREDSJEDNICA O.V. NEUM

dr.sc. Daniela Matić, v.r.

Broj VII/23**Narodni list- Službeno glasilo Općine Neum**

Temeljem članka 42. Zakona o prostornom uređenju HNŽ („Narodne novine HNŽ“ broj: 4/04 i 4/14) i članka 24. Statuta Općine Neum („Narodni list- Službeno glasilo Općine Neum“ broj: 3/08, 5/09 i 1/22), Općinsko vijeće Neum na sjednici održanoj dana 28.07.2023. godine, donosi

**ODLUKU O IZMJENAMA ODLUKE O USVAJANJU PROSTORNOG PLANA
OPĆINE NEUM ZA RAZDOBLJE OD 2010. DO 2020. GODINE**

Članak 1.

U nazivu i u članku 1. Odluke o usvajanju Prostornog plana Općine Neum za razdoblje od 2010. do 2020. godine („Narodni list- Službeno glasilo Općine Neum“ broj V/15) brišu se riječi „za razdoblje od 2010. do 2020. godine“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Narodnom listu-službenom glasilu Općine Neum“.

OPĆINSKO VIJEĆE NEUM

Broj: 01-02-2196/23**Neum, 28.07.2023.godine****PREDSJEDNICA O.V. NEUM****dr.sc. Daniela Matić, v.r.**

Broj VII/23**Narodni list- Službeno glasilo Općine Neum**

Temeljem članka 44. Zakona o prostornom uređenju HNŽ („Narodne novine HNŽ“ broj: 4/04 i 4/14) i članka 24. Statuta Općine Neum („Narodni list- Službeno glasilo Općine Neum“ broj: 3/08, 5/09 i 1/22), Općinsko vijeće Neum na sjednici održanoj dana 28.07.2023. godine, donosi

**ODLUKU O IZMJENAMA ODLUKE O PROVOĐENJU PROSTORNOG PLANA
OPĆINE NEUM ZA RAZDOBLJE OD 2010. DO 2020. GODINE**

Članak 1.

U nazivu Odluke o provođenju Prostornog plana Općine Neum za razdoblje od 2010. do 2020. godine („Narodni list- Službeno glasilo Općine Neum“ broj V/15) brišu se riječi „za razdoblje od 2010. do 2020. godine“.

Članak 2.

Članak 1. mijenja se i glasi:

„Donosi se Prostorni plan Općine Neum (u daljem tekstu Plan ili Prostorni plan). Plan je obvezujući planski dokument kojim se određuje svrsishodno organiziranje, korištenje i namjena zemljišta te mjere i smjernice za zaštitu prostora.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Narodnom listu-službenom glasilu Općine Neum“.

OPĆINSKO VIJEĆE NEUM

Broj: 01-02-2197/23**Neum, 28.07.2023.godine****PREDSJEDNICA O.V. NEUM****dr.sc. Daniela Matić, v.r.**

Temeljem članka 17. i 23. Zakona o prostornom uređenju HNŽ („ Narodne novine HNŽ“ broj: 4/04 i 4/14) i članka 24. Statuta Općine Neum („Narodni list- Službeno glasilo Općine Neum“ broj: 3/08, 5/09 i 1/22), Općinsko vijeće Neum na sjednici održanoj dana 28.07.2023. godine, donosi

**ODLUKU O IZMJENAMA ODLUKE O PRISTUPANJU
IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA OPĆINE NEUM
ZA RAZDOBLJE OD 2010. DO 2020. GODINE**

Članak 1.

U nazivu i u članku 1. stavak 1. Odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Neum za razdoblje od 2010. do 2020. godine („Narodni list- Službeno glasilo Općine Neum“ broj V/2022) brišu se riječi „za razdoblje od 2010. do 2020. godine“.

Članak 2.

U članku 4. stavak 1. briše se.
Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 1.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Narodnom listu-službenom glasilu Općine Neum“.

OPĆINSKO VIJEĆE NEUM

Broj: 01-02-2198/23

Neum, 28.07.2023.godine

PREDSJEDNICA O.V. NEUM

dr.sc. Daniela Matić, v.r.

Temeljem članka 41. Zakona o prostornom uređenju HNŽ („ Narodne novine HNŽ“ broj: 4/04 i 4/14) i članka 24. Statuta Općine Neum („Narodni list- Službeno glasilo Općine Neum“ broj: 3/08, 5/09 i 1/22), Općinsko vijeće Neum na sjednici održanoj dana 28.07.2023. godine, donosi

**ODLUKU O IZMJENAMA ODLUKE O UTVRĐIVANJU NACRTA IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNOG PLANA
OPĆINE NEUM ZA RAZDOBLJE OD 2010. DO 2020. GODINE**

Članak 1.

U nazivu i u članku 1. Odluke o utvrđivanju nacrtu izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Neum za razdoblje od 2010. do 2020. godine („Narodni list- Službeno glasilo Općine Neum“ broj I/2023) brišu se riječi „za razdoblje od 2010. do 2020. godine“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Narodnom listu-službenom glasilu Općine Neum“.

OPĆINSKO VIJEĆE NEUM

Broj: 01-02-2199/23

Neum, 28.07.2023.godine

PREDSJEDNICA O.V. NEUM

dr.sc. Daniela Matić, v.r.

Temeljem članka 42. Zakona o prostornom uređenju HNŽ („ Narodne novine HNŽ“ broj: 4/04 i 4/14) i članka 24. Statuta Općine Neum („Narodni list- Službeno glasilo Općine Neum“ broj: 3/08, 5/09 i 1/22), Općinsko vijeće Neum na sjednici održanoj dana 28.07.2023. godine, donosi

**ODLUKU O USVAJANJU
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE NEUM**

Članak 1.

Usvajaju se Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Neum, izrađene od strane ECOPLAN d.o.o. Mostar.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Narodnom listu-službenom glasilu Općine Neum“.

OPĆINSKO VIJEĆE NEUM

Broj: 01-02-2200/23

Neum, 28.07.2023.godine

PREDSJEDNICA O.V. NEUM

dr.sc. Daniela Matić, v.r.

Na temelju članka 44. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine HNŽ“, broj: 4/04, 4/14) i članka 24. Statuta Općine Neum („Službeni glasilo Općine Neum“ broj: 3/08, 5/09 i 1/22) Općinsko vijeće Neum na sjednici održanoj dana 28.07.2023. godine donosi

ODLUKU O PROVOĐENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE NEUM

Članak 1.

1. Ovom Odlukom ostaju na snazi sve odredbe Odluke o provođenju Prostornog plana Općine Neum, usvojene od strane Općinskog vijeća Neum na sjednici OV održanoj 09.11.2015. godine (Broj odluke: 01-02-1492/15), osim odredbi koje se ovom Odlukom mijenjaju ili dopunjuju.
2. Članci koji se ovom Odlukom mijenjaju i dopunjuju su: članak 1, članak 3, članak 20., članak 24, članak 81, članak 85, članak 114, članak 122, članak 132, članak 138, članak 140 i članak 213.

Članak 2.

1. Članak 1. se mijenja i glasi:
2. Donose se Izmjene i dopune prostornog plana Općine Neum (u daljem tekstu Plan ili Prostorni plan). Plan je obvezujući planski dokument kojim se određuje svrsishodno organiziranje, korištenje i namjena zemljišta, te mjere i smjernice za zaštitu prostora.

Članak 3.

(1) Članak 3. se dopunjuje na način da se na kraju stava (2) dodaje alineja pod d) Izmjene i dopune prostornog plana općine Neum (tekstualni dio, grafički dio i Izmjene i dopune odluke o provođenju plana).

Članak 4.

1. Stav 2., Članka 20. se mijenja i glasi:
2. Površine za poslovne i gospodarsko proizvodne namjene na prostoru Općine Neum su:
 - GZ Hutovo površine 8,70 ha;
 - GZ Cerovica površine 14,81 ha;
 - GZ Dubrava površine 32,64 ha.

3. Članku 20. dodaje se stav 3) koji glasi:

Planirane površine gospodarsko-proizvodne namjene su:

- GZ Duži, A=0,8 ha
- GZ Rudine, A=7,65 ha
- GZ Papića vala 1, A= 6,0 ha
- GZ Papića vala 2, A=2,1ha
- GZ Papića vala 3, A=6,0 ha
- GZ Donji Poviči, A=5,62 ha
- GZ Dubrava 2, A=2,15 ha
- GZ Osoja, A= 4,17 ha
- GZ Padaliste, A=17,91 ha
- GZ Previš, A= 2,09 ha
- GZ Cerovica 2, A=5,66 ha
- GZ Cerovica 3, A=2,45 ha
- GZ Cerovica 4, A=10,46 ha i
- GZ Cerovica 5, A=10,77 ha

Članak 5.

1. Članak 24 se mijenja kako slijedi.
2. Alineja b) drugog (2) stava Članka 24. se mijenja i glasi: b) vrijedne obradive površine P2 (vrtovi, voćnjaci, vinogradi) površine 1.083,26 ha.
3. Alineja c) drugog (2) stava Članka 24. se mijenja i glasi: c) ostale obradive površine P3 (ostale poljoprivredne površine), površine 5.518,17 ha.
4. Alineja a) trećeg (3) stava Članka 24. se mijenja i glasi: c) Zaštitne šume Š1 površine 8.989,30 ha.
5. Alineja c) trećeg stava Članka 24. se mijenja i glasi: c) Šumsko zemljište pogodno za konverziju u poljoprivredno zemljište Š2 površine 4.115,37 ha.

Članak 6.

1. Stav 1) članka 81. dopunjava se na kraju poslije riječi sadržajima „i fotonaponskim elektranama i vjetroelektranama“

Članak 7.

2. Iza članka 85. se dodaje članak 85a koji se odnosi na uvjete izgradnje fotonaponskih elektrana u gospodarskim zonama određenih za tu namjenu, čije alineje glase:

- a. Planom su utvrđene gospodarske zone za smještaj fotonaponskih solarnih elektrana sa pripadajućom elektroenergetskom i komunalnom infrastrukturom .

- b. Najmanja veličina građevne čestice iznosi 2.000,00 m², a najveća 70.000,00 m².
- c. Na jednoj građevinskoj parceli može se nalaziti fotonaponska elektrana maksimalne snage do 4,99 MW.
- d. Dozvoljava se spajanje parcela.
- e. Unutar zona iz alineje a) ovog članka je dozvoljena izgradnja jednog pomoćnog poslovnog objekta za smještaj ureda, skladišta, sanitarija, visine 3 m.
- f. Na svakoj parceli potrebno izgraditi trafostanicu, čija će se lokacija odrediti idejnim projektom.
- g. Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 3,0m
 - h. Građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 2,2 m.
 - i. Ograda građevne čestice može biti najveće visine 2,5m.
 - j. Svi uvjeti za izgradnju fotonaponskih elektrana izdaju se temeljem očevida na licu mjesta Povjerenstva za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora na području općine Neum.

Članak 8.

(1) Članku 114. se dodaje stavak 4) koji glasi: Planom se utvrđuje područje „Crnoglav“ površine 18,29ha za eksploataciju ukrasnog kamena.

Članak 9.

1. Stav 1) članka 122. se mijenja na način da se brišu točke pod a) i b).
2. Točke c), d) i e) članka 122. postaju točke a), b) i c).

Članak 10.

1. Članak 132 se mijenja na način da se postojeća alineja d) briše
2. Stavak 4) Članak 132. se briše i mijenja sljedećim tekstom: Za svaku baznu stanicu bit će urađena Studija utjecaja elektromagnetskog zračenja na ljudsku sredinu, izrađena od strane relevantne institucije.
3. Članku 132) se dodaje novi stavak 5) koji glasi: urbanističko-tehničke uvjete postavljanja i izgradnje baznih stanica će utvrđivati Povjerenstvo za uređenje prostora.

Članak 11.

(1) Članku 138) se dodaje stavak 6) koji glasi: U suglasnosti sa planskim rješenjima PP HNŽ planira se izgradnja visokonaponskih 110kV dalekovoda za povezivanje energetskog sustava, prikazanih na kartografskom prikazu Elektroenergetski sustav i telekomunikacije.

Članak 12.

1. Postojeći članak 140. se u potpunosti briše.
2. Novi članak 140. ima sljedeće stavove:
 1. Planom je predviđena izgradnja vjetroparka Crkvine na brdu Žaba, u suglasnosti sa prostornim planom Hercegovačko-neretvanske županije.
 2. Položaj VE Crkvine je orijentacijski. Konačan položaj bit će utvrđen kroz investicijsko-tehničku dokumentaciju.

Članak 13.

1. Članku 213. se dodaje novi stavak 5) koji glasi: Regulacijski planovi na području poluotoka Klek, „Opuće“ i „Tanko Sedlo“ doneseni 80-ih godina prošlog stoljeća su zastarjeli i neprevodivi.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Narodnom listu-službenom glasilu Općine Neum“.

OPĆINSKO VIJEĆE NEUM**Broj: 01-02-2201/23****Neum, 28.07.2023.godine****PREDSJEDNICA O.V. NEUM****dr.sc. Daniela Matić, v.r.**

Na temelju članka 23. stavak 7. Uredbe o izlaganju na javni uvid podataka izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta („Službene novine F BiH“, broj 92/16) i članka 24. Statuta Općine Neum („Narodni list – službeno glasilo Općine Neum“, broj 3/08, 5/09 i 1/22), Općinsko vijeće Neum na sjednici održanoj dana 28.07.2023. godine d o n o s i

O D L U K U

o sudjelovanju vlasnika i posjednika u troškovima dopunske izmjere kod izlaganja podataka izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta područja općine Neum

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina troškova sudjelovanja vlasnika i posjednika u troškovima dopunske izmjere, koje provodi povjerenstvo za izlaganje podataka izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta u postupku izlaganja podataka, sukladno odredbama Uredbe o izlaganju na javni uvid podataka izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta („Službene novine FBiH“, broj 92/16)

Članak 2.

Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina (fizičke i pravne osobe) za izvršenje poslova uspostave katastra nekretnina u smislu ove odluke obvezni su sudjelovati u troškovima dopunske izmjere prema slijedećoj tarifi:

Tarifni broj 1.

Cijepanje parcela prema činjeničnom stanju, na jednom mjestu

- za dvije parcele novog stanja - 60 KM
- za svaku slijedeću parcelu novog stanja – 30 KM.

Tarifni broj 2.

Snimanje promjena nastalih izgradnjom ili dogradnjom građevinskih objekata

- za jedan objekt – 60 KM
- za svaki novi objekt na istoj parceli – 30 KM

Članak 3.

Od obveze plaćanja naknade iz članka 2. oslobođeni su:

- korisnici socijalne pomoći
- invalidi domovinskog rata koji nemaju dodatnih primanja
- obitelji poginulih branitelja

Članak 4.

Naknada troškova dopunske izmjere iz članka 2. ove Odluke, koju utvrdi Povjerenstvo za izlaganje podataka izmjere i katastarskog klasiranja zemljišta je prihod Općine i stranka ih uplaćuje na račun proračuna Općine Neum

Broj VII/23

Narodni list- Službeno glasilo Općine Neum

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Narodnom listu – službeno glasilo Općine Neum.

OPĆINSKO VIJEĆE NEUM

Broj: 01-02-2202/23

Neum, 28.07.2023.godine

PREDSJEDNICA O.V. NEUM

dr.sc. Daniela Matić, v.r.

Na osnovu člana 43. stav (1) Uredbe o izlaganju na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/16) i čl. 24. Statuta Općine Neum („Narodni list- službeno glasilo Općine Neum broj 3/08, 5/09 i 1/22) Općinsko vijeće Neum na sjednici održanoj dana 28.07.2023. godine, donosi

PROGRAM AKTIVNOSTI NA IZLAGANJU PODATAKA PREMJERA I KATASTRA NEKRETNINA OPĆINE NEUM ZA RAZDOBLJE 2023. GODINE- 2025. GODINE

UVOD

Na osnovu potrebe za kontinuiranom modernizacijom i unapređenjem katastra i zemljišne knjige, kao i usuglašavanja istih, Općina Neum u suradnji sa Federalnom upravom za geodetske i imovinsko - pravne poslove (u daljem tekstu: FGU) počinje pripreme za izlaganje na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta.

Članom 43. Uredbe o izlaganju na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/16) propisani su pripremni radovi za izlaganje podataka koji obuhvaćaju donošenje Programa aktivnosti na izlaganju podataka premjera i katastra nekretnina kojim se utvrđuju obveze svih sudionika u postupku izlaganja podataka i dinamika izvođenja radova na izlaganju.

Program aktivnosti na izlaganju podataka premjera i katastra nekretnina Općine Neum donosi Općinsko vijeće, a plan izlaganja utvrđuje Povjerenstvo za izlaganje imenovano rješenjem Općinskog vijeća.

U svrhu modernizacije zemljišne administracije i stvaranja uvjeta za izradu baze podataka katastra nekretnina, FGU je u zadnjih 10 godina, kroz razne projekte, izvršila unapređenje rada svih katastarskih ureda na području Federacije BiH.

- Urađena je digitalizacija, georeferenciranje i vektorizacija svih katastarskih planova;
- Softver za katastar Federacije BiH koristi se od 2013. godine;
- U sklopu implementacije novog softvera, uposlenici katastra prošli su obuke i osposobljeni su za rad u ovome programu;
- Uspostavljen je geoportal FGU radi lakšeg pristupa i korištenja standardiziranih prostornih podataka kojima raspolaže Federalna uprava.

Ovim programom, određuju se aktivnosti na pripremi izlaganja sa naznačenim nositeljima pojedinih aktivnosti, ciljevi izlaganja, rokovi za izvršenje pojedinih aktivnosti, financiranje, te druga pitanja važna za provedbu programa.

POTREBA

Potreba za izlaganjem na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta, a time i izrada programa aktivnosti, proizlazi iz nekoliko faktora:

1. Analize stanja postojećeg operata i planova;
2. Potrebe za suvremenom, na informatičke tehnologije naslonjenom, evidencijom o nekretninama;
3. Uređenjem prava na nekretninama (zemljišna knjiga), a koja se direktno naslanjaju na izložene tehničke podatke o nekretninama;

4. Potrebe građana i općenito zajednice za brzim, točnim i sveobuhvatnim; informacijama o nekretninama, te jednostavnim pribavljanjem valjanih isprava o nekretninama;
5. Naslanjanja različitih projekata na katastarsku i zemljišno-knjižnu bazu podataka.

Kvalitetno izloženi podaci o nekretninama i posjedu nad istim, predstavljaju osnovu za harmonizaciju podataka (ili uspostavu nove zemljišne knjige), čime bi se konačno uredila vlasnička i druga prava na nekretninama.

Zakonski i podzakonski akti koji tretiraju ovu oblast, predviđaju svojim odredbama kontinuirano održavanje katastra nekretnina i izradu baze podataka kompatibilnu sa novim tehnologijama.

ANALIZA STANJA

Na području Općine Neum u službenoj uporabi je katastar zemljišta zasnovan na aerofotogrametrijskom snimanju i premjeru iz 1974. godine za KO Neum, a na aerofotogrametrijskom snimanju i premjeru iz 1985. godine za KO Hutovo.

Katastar nekretnina zasnovan na aerofotogrametrijskom snimanju i premjeru iz 1985. godine u službenoj uporabi je za KO Gradac II i KO Moševići.

U katastarskim općinama Gradac I, Čarići, Gornje Hrasno, Donje Hrasno I i Donje Hrasno II u službenoj uporabi je austrougarski katastar. Aerofotogrametrijsko snimanje za ove katastarske općine urađeno je 1985. godine, urađeno je dešifriranje terena, te su izrađeni katastarski planovi, popisni listovi i ostala dokumentacija koja je sastavni dio katastarskog operata.

Nakon što je katastarski operat izrađen, postupak je trebao biti nastavljen kroz javno izlaganje podataka nove katastarske izmjere, gdje je svim zainteresiranim stranama omogućeno sudjelovanje u postupku, kao i pravo prigovora na određene podatke, međutim postupak do danas nije nastavljen.

Obzirom da je od snimanja nove katastarske izmjere prošao duži vremenski period, danas je neophodno ažurirati podatke nove katastarske izmjere, jer u međuvremenu podaci novog premjera nisu održavani, a promjene su se provodile na starim austrougarskim podacima koji su i danas u službenoj uporabi.

STATISTIKA KATASTRA

<u>Katastarska općina</u>	<u>Površina K.O. (ha)</u>	<u>Broj PL/KKU</u>	<u>Broj parcela</u>
<u>Broj objekata</u>			
ČARIĆI 865	3974	416	4663
DONJE HRASNO II 564	2864	341	3078
GORNJE HRASNO 540	4278	396	3311

<i>Broj VII/23</i>	<i>Narodni list- Službeno glasilo Općine Neum</i>		
GRADAC I 509	2084	370	3227
DONJE HRASNO I 353	3033	301	1888
UKUPNO: 2831	16233	1824	16167

Ovdje je važno napomenuti da postupak izlaganja podataka nove katastarske izmjere na javni uvid danas nije identičan postupku koji se provodio do stupanja na snagu Zakona o zemljišnim knjigama Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, br. 58/02, 19/03 i 54/04).

Naime, Zakonom o zemljišnim knjigama propisano je da uspostavu stvarnih prava na nekretninama vrši zemljišnoknjižni ured pri nadležnom sudu, a ranije je uspostavu prava vlasništva i drugih stvarnih prava vršilo Povjerenstvo za izlaganje u skladu sa Zakonom o promjeru i katastru nekretnina. Obzirom na današnju zakonsku osnovu, posao Povjerenstva za izlaganje je olakšan, jer dio posla danas obavljaju zemljišnoknjižni referenti, odnosno Povjerenstvo za izlaganje ima zadatak izložiti na javni uvid tehničke podatke o nekretninama i evidentirati korisnike istih, a nakon toga nadležni zemljišnoknjižni ured nastavlja postupak uspostavom prava vlasništva i drugih stvarnih prava na nekretninama.

Stoga je neophodno planirati i zemljišnoknjižnu fazu izlaganja koja dolazi nakon što Povjerenstvo za izlaganje nove katastarske izmjere na javni uvid provede cijelu proceduru izlaganja i nakon što Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove stavi podatke izlaganja u tehničko održavanje.

CILJEVI PROGRAMA

Stvoriti bazu podataka o nekretninama i posjedu nad nekretninama, koja će:

- građanima, Općini i ostalim korisnicima omogućiti jednostavan i brz pristup podacima o nekretninama i pravima na istim;
- stvoriti uvjete za brži razvoj projekata iz oblasti ekonomije i razvoja infrastrukture;
- stvoriti osnovu za nadogradnju drugih evidencija, kao što su: katastar komunalnih uređaja, adresni registar, evidencije o poljoprivrednom zemljištu, prometu nekretnina itd.
- podići točnost geodetskog mjerenja na nivo koji zadovoljava propise o geodetskim mjerenjima;
- predstavljati točnu evidenciju o objektima i pravima na objektima;
- biti kompatibilna i lako poveziva sa svim bazama podataka u Federaciji BiH i biti dobra podloga za sve buduće projekte FGU;
- predstavljati tehničku podlogu u procesu harmonizacije ili uspostave novih zemljišnih knjiga;
- doprinijeti pouzdanom prometu nekretnina i zaštiti prava na nekretninama;

PROVEDBA PROGRAMA

Provođenje programa se zasniva na više aktivnosti koje predstavljaju jednu organizacijsku i financijsku cjelinu:

1. prikupljanje svih podataka o promjenama 1985.-2023. godine, te kompletne dokumentacije katastarskog promjera i klasiranja zemljišta neophodnih za rad Povjerenstva za izlaganje;

2. pripremni radovi za izlaganje podataka na javni uvid;
3. izlaganje podataka na javni uvid;
4. projekat usuglašavanja podataka katastra sa podacima iz zemljišne knjige.

POSLOVI I ZADACI

1. Općina Neum posjeduje svu potrebnu dokumentaciju i podatke o promjenama koji će biti dostavljeni Povjerenstvu za izlaganje u skladu sa planom izlaganja koji će uraditi Povjerenstvo. U proteklom periodu izvršena je izrada baze podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta kao digitalna osnova za ažuriranje promjena i izlaganje na javni uvid.
2. Pripremni radovi
 - a. donošenje programa aktivnosti izlaganja,
 - b. imenovanje Povjerenstva za izlaganje podataka,
 - c. izrada zapisnika o stanju u katastarskim općinama prije izlaganja sa svim podacima,
 - d. unos podataka o promjenama posjednika 1985.-2023. godine i unos snimljenih promjena na planu čija točnost zadovoljava,
 - e. ugovaranje dopunskog premjera promjena 1985.-2023. godine po potrebi
 - f. unos podataka dopunskog premjera u bazu podataka.
3. Izlaganje podataka na javni uvid
 - a. izrada plana izlaganja,
 - b. provođenje kampanje informiranja javnosti o aktivnostima iz programa,
 - c. izlaganje podataka premjera na javni uvid.

4. Projekt registracije prava na nekretninama (prijenos podataka izlaganja u zemljišno – knjižni ured i uspostava zemljišne knjige).

NAČIN IZVRŠENJA

Nakon imenovanja, Povjerenstvo za izlaganje će izraditi plan rada, poslove koje će raditi sa rokovima, modalitete rada, definirati uvjete za rad sa tehničkim i prostornim zahtjevima.

Povjerenstvo će pri izradi plana posebno voditi računa o izraženim interesima zajednice za bržom i efikasnijom realizacijom programa. U skladu sa zakonskim odredbama, izlagat će se prvo nekretnine u društvenom vlasništvu odnosno posjedu.

Prije objavljivanja početka izlaganja bit će provedena javna kampanja informiranja građana i drugih zainteresiranih stranaka o planiranom izlaganju za k.o. Gradac I i k.o. Čarići. Kampanjom će se građani upoznati sa svojim pravima i dužnostima i redoslijedu i rokovima izlaganja. U kampanji će se koristiti usluge elektronskih i tiskanih medija, plakati, brošure i informacije na službenoj stranici Općine Neum.

Na osnovu plana izlaganja nekretnina, Povjerenstvo, oglasom određuje, posebno za svaku katastarsku općinu, mjesto i vrijeme početka i završetka izlaganja podataka.

Oglas se objavljuje u Službenim novinama Federacije BiH, službenim glasilima županije i JLS, web stranicama JLS i FGU, najmanje dvjema dnevnim novinama, na oglasnoj ploči JLS, lokalnim medijima i to najkasnije 15 dana prije početka izlaganja.

Također, na osnovu plana ili datih prilika, Povjerenstvo dostavlja strankama popisne listove sa zadatim rokom izjašnjenja o sadržaju popisnog lista. Postupak za davanje suglasnosti za sadržaj popisnog lista ili upućivanjem prigovora na sadržaj opisani su Uredbom o izlaganju na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta.

Po završetku izlaganja povjerenstvo izrađuje zapisnik o završetku postupka izlaganja i jedan primjerak zapisnika se dostavlja FGU.

FGU nakon obavljene kontrole dokumentacije nastale u postupku izlaganja na javni uvid podataka premjera i katastarskog klasiranja zemljišta, izdaje akt kojim potvrđuje da je izvršeno izlaganje podataka za predmetnu katastarsku općinu, te da je baza podataka izrađena, čime su se stekli uvjeti za početak njenog održavanja i korištenja u postupku zamjene ili uspostave zemljišne knjige u nadležnom sudu.

ROKOVI IZVRŠENJA

Tabela Rokovi izvršenja

Aktivnost	Rok
Usvajanje Programa aktivnosti	1.8.2023
Imenovanje Povjerenstva za izlaganje	1.8.2023
Provođenje promjena evidentiranih u katastru	1.9.2023
Snimanje i provođenje promjena dopunskog premjera	1.9.2023
Kampanja informiranja javnosti	1.9.2023
Oglas o početku izlaganja	1.9.2023
Početak izlaganja	1.10.2023
Završetak izlaganja	31.12.2024

NOSITELJI I SUDIONICI PROVEDBE PROGRAMA

Nositelj provedbe programa je Općina Neum putem općinske službe za imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Sudionici provedbe ovog programa su:

Općina Neum

- Putem Općinskog vijeća donosi sve odluke koje se tiču provedbe programa,
- Osigurava sredstva za financiranje realizacije programa,
- Osigurava materijalno-tehničke uvjete za rad komisije za izlaganje,
- Provođi javnu kampanju informiranja građana o izlaganju,

- Stara se o dinamici provođenja,
- Suraduje sa svim učesnicima provođenja programa: Povjerenstvo, mjesna zajednica, FGU.

Mjesne zajednice na čijem području se vrši izlaganje

- Delegiraju članove Povjerenstva za izlaganje iz reda građana,
- Sudjeluju u kampanji informiranja,
- Pružaju informacije o dostupnosti građana.

FGU

- Osigurava softversku podršku za rad Povjerenstva (softver za izlaganje),
- Daje tehničku i savjetodavnu podršku izvršiteljima programa,
- Kontrolira, prati i usmjerava postupak izlaganja,
- Vršiti pregled izlaganja i stavlja u službenu upotrebu BPIKK.

FINANCIRANJE IZVRŠENJA PROGRAMA

Najveći dio troškova izlaganja, predstavljaju sredstva nabavke opreme i naknada za rad Povjerenstva, te sredstva dopunskog premjera.

Ukupni troškovi pripreme i izlaganja podataka na javni uvid se mogu odrediti samo okvirno na osnovu ranijih iskustava. U početnoj fazi provedbe programa, sredstva će se osigurati proračunom Općine Neum, a kasnije, kako se program bude razvijao, tražit će se i dopunski načini pribavljanja sredstava.

OPĆINSKO VIJEĆE NEUM

Broj: 01-02-2203/23

Neum, 28.07.2023.godine

PREDSJEDNICA O.V. NEUM

dr.sc. Daniela Matić, v.r.

Na temelju članka 5. i 6. Zakona o katastru komunalnih uređaja („Službeni list SR BiH“ br. 21/77, 6/88 i 36/90), članka 4. Pravilnika o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja („Sl. novine F BiH“ broj: 50/21) i članka 24. Statuta Općine Neum („Narodni list- službeno glasilo Općine Neum“, broj 3/08, 5/09 i 1/22), uz prethodno pribavljeno mišljenje Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Sarajevo broj: 05-26-5-971/23 od 03.05.2023. godine, na sjednici održanoj dana 28.07.2023. godine, Općinsko vijeće Neum donosi

PROGRAM USPOSTAVE KATASTRA KOMUNALNIH UREĐAJA

1. UVOD

Zakon o katastru komunalnih uređaja definiira katastar komunalnih uređaja (dalje K KU) kao zbirnu tehničku evidenciju o nadzemnim i podzemnim komunalnim uređajima. Komunalni uređaji u smislu ovog Zakona su: vodovodna, kanalizacijska mreža, telekomunikacijska mreža, elektroenergetska mreža, toplovodna mreža, plinovodna mreža, naftovodna mreža, sonovodna mreža i drenažna mreža.

Izrada i održavanje K KU u nadležnosti je jedinice lokalne samouprave (dalje JLS)

Izrada K KU vrši se na temelju Programa koji donosi Općinsko vijeće, a predlaže načelnik putem Službe za imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina uz prethodno pribavljeno mišljenje Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove (dalje FG U).

Općina Neum je 1980-tih godina započela aktivnost na izradi K KU, te je dio tada postojećih uređaja snimila i evidentirala na katastarskim planovima. Sa snimanjem se prestalo početkom 1990-tih. Poslije su vlasnici pojedinih vodova dostavljali u Službu Elaborate o snimanju komunalnih uređaja, koji su se zapimali ali se nisu provodili. Danas ne postoji jedinstvena evidencija položaja komunalnih uređaja, a informacija o komunalnim uređajima od velikog je značaja prilikom izrade prostorno planske dokumentacije. Izradom K KU stvorit će se uvjeti za objedinjavanje podataka svih komunalnih uređaja čime će se dobiti višestruka korist kod projektiranja i planiranja u prostoru kao i dobivanju vjerodostojnih podataka svim zainteresiranim za različite potrebe od korištenja kod novih radova i izbjegavanja šteta pri izvođenju istih do određivanja naknade za korištenje javnih površina.

Ovim Programom uspostavila bi se baza podataka katastar komunalnih uređaja (dalje B PK KU), metode daljeg održavanja i prikupljanja podataka, kao i način korištenja i izdavanja tih podataka na najsuvremeniji način.

2. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za izradu, uspostavu i održavanje K KU, odnosno uspostavljanje B PK KU sadržan je u Zakonu o katastru komunalnih uređaja („Službene list SR BiH“, broj 21/77, 6/88 i 36/90) koji propisuje način izrade i održavanja K KU. U članku 5. Zakona propisana je općinska/gradska nadležnost za izradu i održavanje K KU.

Pravilnikom o izradi i održavanju katastra komunalnih uređaja („Službene novine Federacije BiH“ broj 50/21) uveden je pojam BPKKU čime se osigurava jedinstven pristup izradi K KU. Člankom 3. Pravilnika propisano je da se K KU izrađuje po općinama/gradovima, odnosno JLS. Člankom 4. istog Pravilnika propisano da se izrada K KU vrši na temelju Programa koji donosi Općinsko vijeće, nakon čega nadležni općinski organ izrađuje Projektni zadatak za izradu katastra komunalnih uređaja i BPKKU. Za projektni zadatak potrebno je pribaviti suglasnost Federalne uprave.

3. IZRADA KATASTRA KOMUNALNIH UREĐAJA

Prema članku 16. Zakona izrada K KU obuhvaća sve terenske i uredske poslove koji se vrše u cilju evidentiranja podataka o komunalnim uređajima na geodetskim planovima.

Izradi se pristupa na temelju Projektnog zadatka izrađenog sukladno Pravilniku.

Izrada katastra radi se na temelju evidencija koje su za pojedinu vrstu komunalnih uređaja dužni, u skladu s propisima iz ove oblasti, izraditi i voditi njihovi korisnici, te na temelju geodetskog premjera izgrađenih komunalnih uređaja i prihvaćenih elaborata geodetskog snimanja komunalnih uređaja. K KU će se uspostaviti u digitalnom obliku, a prema članku 19. Pravilnika grafički temelj za prikaz BPKKU je Baza podataka katastra nekretnina (dalje BPKN). Sadržaj BPKKU propisan je modelom podataka K KU.

4. AKTIVNOSTI U POSTUPKU IZRADE K KU

Sama izrada K KU podijeljena je u sljedeće faze:

- pripremna faza,
- prikupljanje podataka o postojećim komunalnim uređajima i analiza dosadašnjeg stanja evidencija komunalnih uređaja,
- otkrivanje i geodetsko snimanje postojećih komunalnih uređaja ,
- faza izrade BPKKU,
- faza uspostave BPKKU.

4.1. Pripremna faza

Izrada Programa, pribavljanje mišljenja FGU na predloženi Program, i priprema prijedloga Odluke o usvajanju Programa Općinskom vijeću Neum.

Slanje obavijesti-pisma namjere o izradi K KU Federalnoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove o mogućnosti sufinanciranja projekta, te zatražiti instaliranje i pristup softveru za K KU koji je u njenom vlasništvu.

Izrada Projektnog zadatka, sukladno članku 21. Pravilnika i pribavljanje suglasnosti FGU na isti.

Pokretanje postupka javne nabavke za odabir pružatelja usluga.

4.2. Prikupljanje podataka

Potrebno je prikupiti svu postojeću dokumentaciju o komunalnim uređajima kojom raspoložu korisnici, kao i onu koja je u nadležnoj Službi, analizirati istu, te ocijeniti njenu upotrebljivost.

Prikupljanje podataka vršit će se upućivanjem javnih poziva i obavijesti korisnicima komunalnih uređaja na području općine o izradi KKU i obvezi dostavljanja svih podataka o svojim komunalnim uređajima.

Izbor izvođača radova prema iskazanim potrebama za angažiranjem istih, sukladno zakonskim propisima.

4.3. Otkrivanje i geodetsko snimanje

Otkrivanje postojećih komunalnih uređaja i njihovo obilježavanje osiguravaju korisnici komunalnih uređaja. Otkrivanje i obilježavanje se rade neposredno pred snimanje na način predviđen Pravilnikom.

Snimanje se vrši istodobno za sve komunalne uređaje na jednom području, nakon čega se izrađuje Elaborat geodetskog snimanja komunalnih uređaja sukladno Pravilniku.

4.4. Faza izrade BPKKU

Instaliranje softvera i obuka službenika i namještenika u Službi za rad na održavanju KKU. Konverzija i prijenos svih podataka iz prikupljenih elaborata prema modelu podataka KKU. Služba kontinuirano prati i vrši nadzor nad projektnim aktivnostima.

4.5. Faza uspostave BPKKU

Pregled i prijem svih dokumenata iz sadržaja Projekta izvedenog stanja izrade KKU i BPKKU vrši nadležna Služba JLS, sukladno članku 57. Pravilnika.

Nakon prijema Projekta izvedenog stanja Služba dostavlja jedan primjerak FGU.

Slanje obavijesti korisnicima komunalnih uređaja o uspostavi digitalnog KKU za područje Općine Neum, kao i njihovim zakonskim obvezama u skladu s tim.

Konačna uspostava KKU i daljnje održavanje putem nadležne Službe.

5. FINANCIRANJE

Člankom 7. Zakona o katastru komunalnih uređaja propisano je da troškove izrade i održavanja KKU (uredski poslovi) snosi JLS, a troškove geodetskog snimanja snose korisnici komunalnih uređaja.

Sredstva potrebna za financiranje Projekta izrade katastra komunalnih uređaja osigurat će se u proračunu Općine Neum, a obzirom na dosadašnju suradnju, postoji mogućnost sufinanciranja izrade KKU sa strane FGU.

6. KORIŠTENJE PODATAKA

Zakonom o katastru komunalnih uređaja omogućen je uvid u podatke KKU tijelima uprave, poduzećima, ustanovama, udrugama građana i drugim pravnim osobama samo za službene potrebe, ukoliko za pojedine podatke nije posebnim propisom drugačije određeno. Uvid se vrši u službenim prostorijama i u prisustvu službene osobe.

Služba je dužna na traženje zainteresiranih stranaka izdati prijepis ili kopiju podataka KKU ukoliko za pojedine podatke nije posebnim propisom drugačije određeno. Za korištenje podataka KKU plaća se naknada čiju visinu određuje Općinsko vijeće Neum donošenjem

Odluke o naknadama za korištenje podataka katastra komunalnih uređaja na području općine Neum.

7. ZAKLJUČAK

Sve aktivnosti na uspostavi KKU i BPKKU usklađene su sa važećim zakonskim propisima gdje je i propisana zakonska obveza uspostave istih, a vrše se u suradnji sa FGU.

Izradom BPKKU dobiva se pouzdana i jedinstvena evidencija o komunalnim uređajima u digitalnom obliku što omogućuje zaštitu komunalne i druge infrastrukture i na kraju uspješnije upravljanje istom.

Nositelj planiranih aktivnosti ispred Općine Neum je Služba za imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina.

Projekt je financijski samoodrživ obzirom na naknade ostvarene plaćanjem naknada za korištenje podataka i naknada za vršenje usluga kao i prihode koje Općina ostvaruje kroz naplatu naknada za korištenje javnih površina.

OPĆINSKO VIJEĆE NEUM

Broj: 01-02-2204/23

Neum, 28.07.2023.godine

PREDSJEDNICA O.V. NEUM

dr.sc. Daniela Matić, v.r.

Temeljem članka 24. Statuta Općine Neum (“Narodni list- službeno glasilo Općine Neum” broj 3/08, 5/09 i 1/22) i članka 86. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Neum („Narodni list- službeno glasilo Općine Neum“ broj 1/09 i 4/21), Općinsko vijeće Neum na sjednici održanoj dana 28.07.2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o osnivanju organizacijskog odbora i imenovanju članova za pripremu i organizaciju “Dana branitelja” 2023. godine

I.

Osniva se organizacijski odbor za pripremu i organizaciju “Dana branitelja” 2023. godine (u daljnjem tekstu: Organizacijski odbor) u sljedećem sastavu:

1. Dragan Jurković, predsjednik
2. Vinko Sentić, član
3. Jozep Matić, član
4. Vlado Marčinko, član
5. Mato Jogunica, član
6. Mato Bačić, član
7. Ivica Obad, član
8. Branko Vukorep, član
9. Stojan Šutalo, član
10. Milan Njavro, član
11. Paško Leženić, član
12. Ivan Stanković, član
13. Nikola Matić, član

II.

Organizacijski odbor je zadužen za pripremu i organizaciju programa obilježavanja “Dana branitelja” 2023. godine.

III.

Organizacijski odbor može po potrebi angažirati vanjske suradnike.

IV.

Mandat članova organizacijskog odbora traje do završetka svih aktivnosti vezanih za “Dan branitelja” 2023. godine.

V.

Organizacijski odbor radi u sjednicama.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Narodnom listu- službenom glasniku Općine Neum.

Broj: 01-02-2205/23

Neum, 28.07.2023. godine

PREDSJEDNICA O.V. NEUM

dr. sc. Daniela Matić, v.r.

**NARODNI LIST
- Službeno glasilo Općine Neum**

**Izdavač:
OPĆINA NEUM
Ul. Kralja Tomislava 1
88390 Neum**

**Za izdavača:
Službe Općine Neum
Glavni i odgovorni urednik: Ana Matić, mag.iur.
Tel.: 036/880-214,
Fax.: 036/880-248,**

**List izlazi prema potrebi.
Pretplata i prodaja vrši se kod izdavača.**