

# NARODNI LIST

## SLUŽBENO GLASILO OPĆINE NEUM

GodišteXXX.

Broj: VII/2022

Neum, 16. rujna 2022. god.

Hrvatski jezik

## **SDRŽAJ:**

### **I. Općinsko Vijeće**

1. Zaključak o primanju k znanju Informacije o broju upisane djece u Dječji vrtić Neum, Osnovnu školu Kardinala Stepinca i Srednju školu Neum 3
2. Zaključak o primanju k znanju Informacije o stanju športa na području općine Neum 4
3. Odluka o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacijskog plana „CENTAR I“ u Neumu 5

Na temelju članka 24. Statuta Općine Neum („Narodni list- službeno glasilo Općine Neum“ broj 3/08, 5/09 i 1/22), Općinsko vijeće Neum, na sjednici održanoj dana 16.09.2022. godine, donosi

## **Z A K L J U Č A K**

### **o primanju k znanju Informacije o broju upisane djece u Dječji vrtić Neum, Osnovnu školu Kardinala Stepinca i Srednju školu Neum**

#### Članak 1.

Prima se k znanju Informacija Službe za opću upravu i društvene djelatnosti Općine Neum o broju upisane djece u Dječji vrtić Neum, Osnovnu školu Kardinala Stepinca i Srednju školu Neum.

#### Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Narodnom listu-službenom glasilu Općine Neum“.

Broj: 01-02-2195/22

Neum, 16.09.2022. godine

**Predsjednica O.V. Neum**

**dr. sc. Daniela Matić, v.r.**

Na temelju članka 24. Statuta Općine Neum („Narodni list- službeno glasilo Općine Neum“ broj 3/08, 5/09 i 1/22), Općinsko vijeće Neum, na sjednici održanoj dana 16.09.2022. godine, donosi

## **Z A K L J U Č A K**

### **o primanju k znanju Informacije o stanju športa na području općine Neum**

#### **Članak 1.**

Prima se k znanju Informacija Službe za opću upravu i društvene djelatnosti Općine Neum o stanju športa na području općine Neum.

#### **Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Narodnom listu-službenom glasilu Općine Neum“.

Broj: 01-02-2196/22

Neum, 16.09.2022. godine

**Predsjednica O.V. Neum**

**dr. sc. Daniela Matić, v.r.**

Temeljem članka 21. i 23. Zakona o prostornom uređenju („Sl. Novine HNŽ“, broj: 4/04 i 4/14) i članka 24. Statuta općine Neum („Narodni list – službeno glasilo općine Neum, broj: 3/08 i 5/09), Općinsko vijeće Neum na sjednici održanoj dana 16.09.2022. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**O PRISTUPANJU IZRADI IZMJENA I DOPUNA REGULACIJSKOG PLANA**  
**"CENTAR I" U NEUMU**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom se pristupa izradi Izmjena i dopuna Regulacijskog plana "Centar I" (u daljnjem tekstu Regulacijski plan), usvojenog Odlukom o usvajanju izmjene i dopune Regulacijskog plana "Centar I" („Narodni list – službeno glasilo Općine Neum, broj: 5/03, 3/11 i 2/18).

**Članak 2.**

Izmjenama i dopunama Regulacijskog plana "Centar I" bit će obuhvaćen Regulacijski plan u okviru granica postojećeg Regulacijskog plana.

**Članak 3.**

Osnovni cilj Regulacijskog plana je osigurati plansku izgradnju prostora temeljenu na stručnim i cjelovitim rješenjima, a koja se odnose na funkcionalnu organizaciju prostora, infrastrukturna rješenja, uvjete daljnje izgradnje objekata i poboljšanja životnih uvjeta u svim segmentima. Regulacijskim planom se utvrđuju urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju novih građevina i uređenje prostora, za postojeće građevine se donose uvjeti sanacije i rekonstrukcije, unapređenje postojećeg stanja te provedba mjera zaštite i očuvanja prostorne cjeline utvrđene obuhvatom.

Prometni sustav potrebno je šire sagledati u vidu kvalitetnog povezivanja svih dijelova obuhvata plana s postojećim gradskim prometnim tokovima i osiguravanje dovoljnog broja parking mjesta unutar obuhvata plana.

Potrebno je sagledati postojeće pješačke tokove, osigurati nogostupe uz nove prometne površine, te pristupiti uređenju pojasa uz morsku obalu.

Zabranjena podjela jedne nekretnine na jednoj zemljišno-knjižnoj čestici na više suvlasničkih dijelova (etažiranje).

Ovaj Plan se donosi za vremensko razdoblje od 10 godina od dana usvajanja odluke o provedbi.

**Članak 4.**

Nositelj izrade će obračunati stvarne troškove uređenja zemljišta i ponuditi Nositelju pripreme nekoliko varijanti njihove realizacije.

**Članak 5.**

Plan iz članka 1. ove Odluke sadržava tekstualni i grafički dio, a sve sukladno *Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja (Službene novine FBiH, br. 63/04, 50/07 i 87/10).*

**Članak 6.**

Nositelj pripreme za izradu Regulacijskog plana je Služba za graditeljstvo i prostorno uređenje Općine Neum.

Nositelj pripreme za izradu će nositelju izrade Izmjena i dopuna Regulacijskog plana "Centar I" dati Smjernice za izradu ovog plana, Program uključivanja javnosti u procesu priprema i izrade plana, kao i Program i plan aktivnosti za pripremu i izradu plana.

#### **Članak 7.**

Nositelj izrade plana izabrat će se putem javnog natječaja. Obveze nositelja izrade plana su da Izmjene i dopune regulacijskog plana «Centar I» izradi sukladno *Zakonu o prostornom uređenju HNŽ ("Narodne novine Hercegovačko-neretvanske županije", : broj; 4/04 i 4/14)* i *Uredbi o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja (»Službene novine Federacije BiH», broj: 63/04, 50/07 i 64/10)*.

#### **Članak 8.**

Za potrebe stručnog praćenja, usmjeravanja i utvrđivanja svih faza postupka pripreme i izrade plana Plana, Nositelj pripreme će obrazovati Savjet Plana.

U tijeku procesa pripreme i izrade Plana, Savjet plana pomaže Nositelju pripreme plana u usuglašavanju sektorskih politika, izboru stručnjaka za elaborate i dr., daje mišljenje o primjedbama i sugestijama prikupljenim u tijeku javne rasprave i sudjeluje u ostalim aktivnostima definiranim ovom Odlukom, sve do donošenja Plana.

#### **Članak 9.**

Regulacijski plan utvrđen ovom Odlukom izradit će se u roku od 6 mjeseci od dana potpisivanja ugovora načelnika Općine Neum sa nositeljem izrade plana.

#### **Članak 10.**

Potrebna sredstva za izradu ovog Regulacijskog plana osigurat će se u Proračunu Općine Neum.

#### **Članak 11.**

Za vrijeme trajanja izrade Izmjena i dopuna Regulacijskog plana "Centar I" zabranjuje se gradnja u obuhvatu plana i izdavanje urbanističkih suglasnosti i građevinskih dozvola, izuzev na parcelama za koje je izdana pravomoćna urbanistička suglasnost, kao i za objekte koji su trenutno u postupku legalizacije.

#### **Članak 12.**

Svi podneseni zahtjevi za izdavanje urbanističkih suglasnosti po kojima nije doneseno rješenje do dana stupanja na snagu ove Odluke, kao i svi koji će biti podneseni od dana stupanja na snagu ove Odluke rješavat će se po propisima i regulama koji će na osnovu nje biti doneseni.

#### **Članak 13.**

Ova odluka stupa na stagu danom donošenja, a objavit će se u Narodnom listu – službenom glasilu Općine Neum.

### **OPĆINSKO VIJEĆE NEUM**

**Broj: 01-02-2197/22**

**Neum, 16.09.2022. godine**

**Predsjednica O.V. Neum**

**dr. sc. Daniela Matić, v.r.**

**NARODNI LIST**  
**- Službeno glasilo Općine Neum**

**Izdavač:**  
**OPĆINA NEUM**  
**Ul. Kralja Tomislava 1**  
**88390 Neum**

**Za izdavača:**  
**Službe općine Neum**  
**Glavni i odgovorni urednik: Snježana Čuljak, dipl.iur.**  
**Tel.: 036/880-214,**  
**Fax.: 036/880-248,**

**List izlazi prema potrebi.**  
**Pretplata i prodaja vrši se kod izdavača.**